Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2021г.

Врача Михайлова, 36				
ДОХОДЫ в 2021г.			**МКД находится в управлении с 01.11.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2021г.	руб.	**101 079,19**	**Расходы в 2021г.**	**493 365,00**
Общая площадь МКД	м2	**14 839,17**		
Тариф по ТР с 01.11.2020г.	руб.	**3,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**51 937,10**		
Начисления от провайдеров	руб.	**35 280,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**623 245,14**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**759 604,33**	**Баланс на 01.01.2022г.**	**266 239,33**

Выполненные работы в 2021 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Восстановление диспетчерской связи	услуга	1,00	10 257,00			лифты	Вертикалль Сервис	09.02.2021г.№24
Устройство лестницы выхода на кровлю	шт	1,00	4 178,00			подъезд № 1	ООО "Анри"	30.04.2021г.№501
Установка замка	шт	1,00		620,00		электрощитовая подъезд № 6	ООО "Анри"	30.06.2021г.№6124
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		524,00		кв.213	ООО "Анри"	30.06.2021г.№737
Изготовление и установка скамеек	шт	2,00	17 702,00			подъезд № 2,3	ООО "Анри"	31.07.2021г.№798
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		847,00		кв.78	ООО "Анри"	30.09.2021г.№9115
Ремонт системы ЦО	м.п	0,50		469,00		кв.236	ООО "Анри"	30.09.2021г.№1076
Ремонт входных групп в подъезды	м2	205,00	135 625,00			подъезды № 1-7	ООО "Анри"	31.10.2021г.№704/1
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		881,00		кв.120	ООО "Анри"	31.10.2021г.№10148
Нанесение нумерации по трафаретам	шт	7,00	11 200,00			подъезды №1-7	ООО "Анри"	31.10.2021г.№1151
Установка металлических дверей	шт	7,00	308 000,00			подъезды №1-7	ООО "Анри"	30.11.2021г.№1218
Ремонт системы ГВС	м.п/шт	0,15/1		1 531,00		кв.100	ООО "Анри"	31.12.2021г.№1265
Ремонт системы ХВС	м.п/шт	0,15/1		1 531,00		кв.100	ООО "Анри"	31.12.2021г.№1266
Итого выполнено работ на сумму:			486 962,00	6 403,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**493 365,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.